

DODATOK č. 1
K ZMLUVE Č. 100381 O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: Poliklinika Senica n.o.
Sotinská 1588/1, 905 11 Senica
zastúpená riaditeľom Ing. Jozefom Mikušom
IČO: 36084212 DIČ: 2021701154
IČ pre daň: SK2021701154
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: ADOS - 4LIFE s.r.o.
Sotinská 1588/1, 905 01 Senica
Zastúpená: Mgr. Romanom Flamíkom
IČO: 47 857 901 DIČ: 2024124498
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. ú.:
IBAN:
(ďalej len „podnájomca“)

Zmluva 100381 o podnájme nebytových priestorov uzavretá dňa 16.06.2023 sa s účinnosťou od 01.01.2024 mení nasledovne:

Čl. II
Doba podnájmu

Mení sa bod 1, ktorý znie:

1. Podnájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.01.2024 do 30.09.2024

Čl. III
Odplata za podnájom a služby spojené s podnájomom

Mení sa bod 2, ktorý znie:

2. Výška a rozpis odplaty za podnájom, zálohových a paušálnych platieb za služby spojené s podnájomom sú nasledovné:

Odplata za podnájom od 01.01.2024 do 30.09.2024

- Kancelária 23,02 m²
 - Spol. priestory 9,00 m²
- Spolu ročne: 32,02 m² x 22,00 € 704,44 €
z toho 1/12 zaokrúhlene 58,70 €

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov – mesačne: v €

		Cena zdan. plnenia	20 % DPH	spolu
Kúrenie+TUV	Záloha	22,54	4,51	27,05
Elektrina	Záloha	9,17	1,83	11,00
Upratovanie	Paušál (9,00 m ² x 0,95 €)	8,55	1,71	10,26
Deratizácia	Paušál	2,32	0,46	2,78
Likv. bežn. odp.	Paušál	2,00	0,40	2,40
spolu		44,58	8,92	53,50

Spolu k úhrade mesačne za obdobie od 01.01.2024 do 30.09.2024: 112,20 €

Ostatné body Čl. III zostávajú nezmenené.

Ostatné články pôvodnej Zmluvy 100381 o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2024 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 tvorí súčasť Zmluvy 100381 o podnájme nebytových priestorov, je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis a podnájomca jeden rovnopis.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

.....
Poliklinika Senica n.o.
Ing. Jozef Mikuš, riaditeľ

.....
ADOS – 4LIFE s.r.o.
Mgr. Roman Flamík, konateľ